



Husorden

Afd. 23, Skt. Markus Kirkeplads/Grønnegade

Det er naturligvis i alles interesse, at der hersker god ro og orden i boligafdelingen, og at alle beboere medvirker hertil. Kun derved kan bebyggelsen til stadighed fremtræde i god og ryddelig stand, og det er nødvendigt, at beboerne indbyrdes tager hensyn til hinanden.

For at opnå så gode forhold og så billig drift som muligt, er det naturligt, at der opstilles visse fælles regler for at skabe et godt klima til beskyttelse af bebyggelsen og ikke mindst af beboerne.

1) HUSDYR

Det er tilladt at holde én kat pr. bolig, men kun efter at der er givet en skriftlig tilladelse fra Boligforeningen Århus Omegn.

Det er tilladt at have en mindre stuefugl, hamster eller marsvin.

Det er tilladt at have 2 stk. landskildpadde af arten: Græsk landskildpadde (*Testudo Hermanni* Boettgeri), Russisk landskildpadde (*Testudo Horsfeldii*), Bredrandet landskildpadde (*Testudo Marginata*), Maurisk Landskildpadde (*Testudo graeca iberica*), Leopard skildpadde (*Geochelone pardalis* Pardalis), Stjerneskindpadde (*Geochelone platynota*), Hængselsskindpadde (*Kinixys billiana*), Rødfodet skovskildpadde (*Geochelone carbonaria*), Gul fodet skovskildpadde (*Chelonoidis denticulata*). Forinden anskaffelse skal der gives besked/søges tilladelse hos Århus Omegn – dette bl.a. for at sikre overholdelse af antalsbegrænsningen.

Hund er ikke tilladt i boligafdelingen, men skal du passe en hund, kan du få tilladelse i op til 14 dage maksimalt 2 gange årligt, hvis du henvender dig til Boligforeningen Århus Omegn.

I særlige tilfælde - herunder hold af kat, skildpadde eller pasning af hund uden tilladelse - kan lejemålet opsiges.

Efter ansøgning er det tilladt beboere med fysisk handicap (blinde, svagtseende eller anden funktionsnedsættelse) eller specielt psykisk handicap at anskaffe sig en godkendt servicehund. Det er en forudsætning, at hunden har/gennemgår et forløb på skole, hvor hunden godkendes jf. det udarbejdede regelsæt for servicehunde.

Endvidere skal vedlægges lægeerklæring, hvoraf det skal fremgå, hvori handicapet består.

Ansøgningen vurderes af Boligforeningen Århus Omegn, hvorefter der gives tilladelse eller afslag.



2) FODRING AF FUGLE

Det er ikke tilladt at fodre fugle eller andre dyr på afdelingens område, da fodring bl.a. kan tiltrække måger, duer og rotter.

Forbuddet gælder også fodring af fugle med fuglekugler eller andre foderforanstaltningen på vinduer, i altankasser og i øvrigt på altaner.

3) INTERN FÆRDSEL OG TRAFIK

Det er ikke tilladt at parkere i gården. Det gælder både personbiler og motorkøretøjer på over 3500 kg.

Dog er af- og pålæsning tilladt.

Disse henvises til de specielt anlagte parkeringspladser i Århus Kommune for køretøjer på over 3.500 kg.

Henstilling af motorkøretøjer uden nummerplader er ikke tilladt, og sådanne køretøjer vil blive fjernet uden forudgående varsel.

Parkering eller henstilling af campingvogne er ikke tilladt.

4) HENSYN TIL ANDRE BEBOERE

Det er ikke tilladt at ryge i kældre, vaskerier, tørrerum, opgange og hvor der ellers måtte være "offentlig adgang".

Der betales til fælles trappevask over huslejen.

Det betyder dog ikke, at den enkelte beboer ikke selv i nødvendigt omfang skal supplere med rengøring af vægge, gelænder, lampekupler m.v.

Børns leg og ophold på trapper og i kældre er ikke tilladt.

Det er ikke tilladt at stille fodtøj, legetøj, barnevogne, klapvogne og lignende i opgangen.

Det er tilladt at lave udluftning i opgangen i 10 minutter, derefter skal vinduerne lukkes igen.

5) TØJTØRRING FRA VINDUER M.V.

Tørring og luftning af tøj, dyner, tæpper og lignende fra vinduer, altaner eller trapper må ikke finde sted.



6) BRUG AF MASKINER OG VÆRKTØJ

Der må bores indenfor følgende tidspunkter:

- | | |
|-----------------|-------------------|
| • mandag-fredag | kl. 7.00 - 19.00 |
| • lørdag | kl. 10.00 - 14.00 |
| • søndage | kl. 10.00 - 14.00 |
| • helligdage | kl. 9.00 - 11.00 |

7) MUSIK

Det er enhver beboers pligt at sørge for, at husstandens benyttelse af lejligheden sker uden gener for andre beboere.

Herunder bør i særlig grad tages hensyn til, at benyttelse af radio, tv, musikinstrumenter og lignende altid sker uden gener for andre beboere.

Efter kl. 23.00 skal al brug af lejligheden og de fælles faciliteter ske på en sådan måde, at det ikke generer andre.

8) BENYTTELSE AF FÆLLESANLÆG

Samtlige lejligheder er forsynet med fælles antenneanlæg for radio og tv.

Det er ikke tilladt at bruge andre antenneledninger end de originale.

Det er ikke tilladt at opsætte udvendige antenner.

På kabel-tv-nettet findes der et stort udbud af radio- og tv-programmer, men skulle der alligevel være enkelte beboere, der ønsker at modtage et af de få andre radio- og tv-programmer, der ikke findes eller kan tilbydes via nettet, skal Århus Omegn altid kontaktes for nærmere oplysninger, inden en eventuel opsætning af anden antenne eller parabol sker.

Ved benyttelse af vaskerier, tørrerum og strygestuer, skal de brugsanvisninger, der er opsat følges ganske nøje.

- Lejlighederne på Marcus Kirkeplads 24-34 er tilknyttet vaskeriet i nr. 30.
- Lejlighederne på Marcus Kirkeplads 6-22 er tilknyttet vaskeriet i nr. 10.
- Lejlighederne i Grønnegade 95-101 er tilknyttet vaskeriet i nr. 97.

Husk af aflevere vaskefaciliteterne i rengjort stand efter endt brug.

9) ALTANER

Altaner er en del af den lejede bolig og omfattet af samme husorden.

Al brug af altaner skal – som alt andet – ske med omtanke og hensyn til andre beboere. Ovenstående husorden suppleres med nedenstående specielt for altaner:



Det er TILLADT

- at benytte en lille gasgrill INDENFOR altankanten, forudsat at den er under konstant opsyn. Andre grills er ikke tilladt. Se også nedenfor om opbevaring af brandfarlige væsker.
- at have altankasser, blomsterkummer m.v. INDENFOR altanen – på gulvet eller indvendigt på altankant.
- at lufte dyner m.m. samt tørre tøj o.l. INDENFOR altanen – ikke udover altankanten.
- at benytte en parasol, som tages ned, når den ikke er i brug.

Det er IKKE TILLADT

- at ryste tæpper eller andet fra altanen.
- at have kattebakke stående på altanen.
- at opsætte foderbræt eller lignende, der kan tiltrække måger m.m.
- at antænde fyrværkeri fra altanen.
- at opbevare gasflasker, benzin eller andre brandfarlige stoffer og væsker på altanen.
- at smide blomster- eller andet affald udover altankanten.

Eventuelt læsejl skal være ensfarvet og i neutrale farver som råhvid eller lys grå.

I tilfælde af overtrædelse af denne husorden vil bestemmelserne i boligkontrakten og "Lov om leje af almene boliger" komme i anvendelse.

Husorden er senest revideret på afdelingsmødet den 18. september 2024.